

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud _Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa :St-982/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _

__Struja Promet d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brune Bušića 38, OIB 96563113874

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 11.11.2024

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U proteklom razdoblju temeljem odluka skupštine vjerovnika sklopljen je Ugovor o zastupanju sa odvjetničkim društvom Mišetić i partneri j.t.d. u ovršnim predmetima Ovr-11805/16, Ovr-2615/2020 i Ovr-202/2023.

Za ovršni postupak kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-202/2023 koji se vodi radi prodaje nekretnine upisane u zk. uložak 6093 kč.br. 2247/21 k.o. Remete radi naplate potraživanja u iznosu od 34.689,40 EUR sa pripadajućom kamatom od 13.05.2005. do isplate temeljem odluka skupštine vjerovnika predložena je je nagodba sa ovršenicama kojom se ovršenice Kristina Šimunić , 7. Jazbinski odvojak 1., Zagreb, OIB 76986651980 i Bernarda Šimunić, 7. Jazbinski odvojak 1., Zagreb, OIB 92763211779, kojom nagodbene strane suglasno i u cijelosti rješavaju sva sporna pitanja , međusobna prava i obveze, koja su predmetom ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, u kojem ovrhovoditelj Struja -promet d.o.o. u stečaju potražuje iznos od 34.689,40 EUR uvećano za pripadajuće zatezne kamate te troškove parničnog (posl. Broj P-1891/2018, OGSZG, posl. Broj 2662/08 OGSZG) i ovršnog postupka, sve na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi , posl. Br. OVR-202/2023 od dana 16. veljače 2023.

Ovršenice su potpisale nagodbu kojom se obvezuju isplatiti na račun ovrhovoditelja HR1223900011101340759 Hrvatska poštanska banka d.d. iznos od 50.000,00 EUR u roku 30 dana od potpisane nagodbe ovrhovoditelja ovršenicama.

Potpisom nagobe a po isplati ugovorenog iznosa ovrhovoditelj se obvezuje povući prijedlog za ovrhu te brisati zabilježbu ovrhe , zabilježbu tužbe na nekretnini ovršenica koja je predmet ovrhe zk. uložak 6093 kč.br. 2247/21 k.o. Remete upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

U predmetima Ovr-11805/16 prije a sada Ovr-3435/24 ovršenica Šerka Vera, Kružna 62, Zagreb upisano založno pravo na 1/3 dijela kč.br. 160/333, zk. ul. 8506 k.o. Vrapće

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Karmeli Ferčec, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u

Zagrebu posl.br. Ovr-3435/24-2 od 04.10.2024., dana 4. listopada 2024.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8506 katastarske općine Vrapče, na 1/3 dijela nekretnine Šerka Vere, Zagreb, Kružna 62, koja se sastoji od kč.br. 1603/333 kuća br. 62, tloc. pov. 169 čm i dvorište pov. 235 čm, u Kružnoj ulici, ukupne površine 404 m², dopušta se:

Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-3435/24-2 od 04.10.2024. i ovršnog prijedloga na temelju pravomoćne presude od 30.09.2024., zabilježba ovrhe.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja

U predmetu

posl.br. Ovr-2615/2020

OVRHOVODITELJ: STRUJA-PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brune Bušića 38, OIB: 96563113874,

zastupan po odvjetniku Svenu Barcu iz Mišetić i partneri odvjetničkog društva j.t.d., sa sjedištem ureda u Zagrebu, Mihanovićeve 20

OVRŠENICI: 1. DOMINIKA LONJAK, Zagreb, Kružna 62, OIB: 82607269719

2. VERA ŠERKA, Zagreb, Kružna 62, OIB: 44935900378

Vps: 423.491,11 EUR /3.190.793,84 kn/

Dostavljen je podnesak Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Supetru kojim Ovrhovoditelj, sada trgovačko društvo u stečaju, traži daljnje postupanje u ovom ovršnom predmetu i traži provođenje daljnjeg vještačenja radi utvrđivanja tržišne vrijednosti svih nekretnina koje su predmet ovrhe, pod gornjim poslovnim brojem.

Neovisno o činjenici da je već djelomično određeno vještačenje provedeno, plaćen predujam za njegovo provođenje te imenovan sudski vještak, ovrhovoditelj kao stečajni dužnik predlaže sudu:

- da se žurno odredi odnosno zakaže vanjsko uredovanje – očevid na nekretninama koje su taksativno opisane u rješenju o ovrsi, tako i u Zaključku suda od 19. kolovoza 2021.,
- da se naloži ovrhovoditelju da osigura bravara radi ulaska u sve predmetne nekretnine,
- da na zakazani očevid pozove imenovanog vještaka,
- da se na zakazani očevid pozovu djelatnici nadležnog MUP-a,
- da imenovani vještak utvrdi vrijednost svih čestica /nekretnina/ i svih objekata /dovršenih i onih nedovršenih na tim česticama/, a sve sukladno pravilima struke,
- da naloži sudskom vještaku da u što kraćem roku izradi nalaz i mišljenje na okolnost tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina – sve izraženo u valuti EUR.

Ovrhovoditelj kao društvo u stečaju, a radi namirenja stečajnih vjerovnika traži od Naslovljenog suda žurnost u postupanju.

U ovom stečajnom postupku utvrđena je naknadno pronađena imovina ovršenice Vere Šerka nekretnine - kuća, dvorište i voćnjak u površini pod 2867 m², sve upisano u zk.ul.br. 4292 k.o. Hrnjanec kod zk odjela S. Ivan Zelina Općinskog građanskog suda u Zagrebu , vlasništvo 1/1.

. Stanje računa stečajne mase je 475,58 EUR.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
stečajnu masu čine tražbine sa osnova ovršnih isprava temeljem presuda u parničnim postupcima okvirni iznos tražbina bez kamata iznosi 1.785.408,00 EUR sa kamatama okvirno 5.00.000,00 EUR
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu nije bilo unovčenja
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga nisu unovčene tražbine temeljem presuda suda u parničnim postupcima jer nisu dovršeni postupci ovrha radi namirenja ovrhovoditelja
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 12.11.2024. do 12.02.2025.

U narednom razdoblju očekuje se uplata iznosa od 50.000,00 EUR sa osnova tražbina stečajnog dužnika prema ovršenicama Bernardi Šimunić i Kristini Šimunić

U narednom razdoblju očekuje se nastavak ovršnih postupaka Ovr-2615/2020 Općinski sud u Splitu , Stalna služba u Supetru i Ovr-3435/24-2 Općinski građanski sud u Zagrebu.

Očekuje se prihvaćanje nagodbe od strane skupštine vjerovnika sa ovršenicama Kristinom Šimunić i Bernardom Šimunić iz Zagreba.

Nakon uplate kupovnine očekuje se ročište radi diobe kupovnine.

Predlaže se donošenje slijedećih odluka

Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Prihvaća se prijedlog nagodbe te se daje suglasnost stečajnom upravitelju za potpis nagodbe koji tekst je u predmetu spisa i dan na uvid vjerovnicima kojim se ovršenice Bernarda

Šimunić i Kristina Šimunić obvezuju da u roku 30 dana od potpisivanja od strane stečajnog upravitelja isplate na račun stečajnog dužnika HR1223900011101340759 Hrvatska poštanska banka d.d. iznos od 50.000,00 EUR za tražbine koje su utvrđene rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu P-1891/2018 i P-2662/08

Mjesto i datum

____ Velika Gorica, 12.11.2024.

Stečajni upravitelj

____ Stjepan Rakarec ____